



Fyrsta fasteign

16.08.2017, Hvammur Grand Hótel



LANDSSAMTÖK
LÍFEYRISSJÓÐA



- Snædís Ögn Flosadóttir, EFÍA og LSBÍ
- Jarprúður Hanna Jónsdóttir, sviðsstjóri RSK

Aðdragandi



- Greiðsla séreignar inn á lán og söfnun húsnæðissparnaðar staðið öllum til boða frá 1. júlí 2014
- Nýtt úrræði var kynnt í ágúst 2016 undir nafninu Fyrsta fasteign, lög þar um tóku gildi 1. júlí 2017
 - Eldra bráðabirgðarákvæði framlengt til 1. júlí 2019
- Fyrsta fasteign er um margt keimlík fyrra úrræði en þó er ákveðin grundvallarmunur

Aðdragandi



- Tveir starfshópar voru skipaðir vegna frekari vinnslu í kjölfar lagasetningar
 - Reglugerðarhópur
 - Tæknihópur
- Landssamtökin áttu fulltrúa í báðum hópum sem og aðrir hagsmunaaðilar

Aðkoma lífeyrissjóðanna



- Lagt var upp með að halda greiðslufyrirkomulagi lífeyrissjóðanna sem mest óbreyttu og það hefur tekist
- Breytingin er einna mest lánamegin
 - Staðfesting á því að um fyrstu kaup sé að ræða
 - Óverðtryggð lán – blandaða leiðin

Fyrsta fasteign - greiðsla séreignar inn á lán



Bráðabirgðaúrræði

- Stóð öllum til boða
- Sameiginlegt hámark fyrir sambúðaraðila, lægra en 2x einstaklingshámark
- Úrræðið nær einungis yfir ákveðið tímabil (. júlí 2014- 1. júlí 2019)

Fyrsta fasteign

- Einungis í boði fyrir þá sem eru að kaupa sína fyrstu fasteign
- Hámarksnýting miðast við kennitölu en ekki horft til sambúðaraðila
- Úrræðið nær yfir samfelld 10 ára tímabil í lífi einstaklings. Komið til að vera

Fyrsta fasteign - greiðsla séreignar inn á lán



- Sjóðfélagar sem keyptu sína fyrstu fasteign eftir 1. júlí 2014 geta sótt um Fyrstu fasteign
- Sjóðfélagar sem keyptu sína fyrstu fasteign eftir 1. júlí 2014 og hafa verið að nýta sér bráðabirgðaúrræðið til að greiða inn á lán geta sótt um að færa sig yfir í Fyrstu fasteign
- Umsóknarfresturinn í báðum tilfellum er til áramóta 2017/2018