



Herborg.is

Samanburður allra húsnæðislána á Íslandi

Björn Brynjúlfur Björnsson, hagfræðingur og stofnandi
15. nóvember 2017

Herborg.is ber saman alla húsnæðisvexti á Íslandi ...


Herborg








Forsíða Spurt og svarað Skilaboð Bloggið Um síðuna

Hvar finn ég besta húsnæðislánið?

Hæ, ég heiti Herborg. Ég rýni í smáa letrið hjá bönkum og lífeyrissjóðum til að auðvelda þér að finna bestu kjörin næst þegar þú tekur húsnæðislán.

Smelltu á dálkaheiti til að raða töflunni eins og þú vilt. Settu bendilinn yfir reit til að sjá nánari upplýsingar.



Aðili	Hámark	Verðtryggt, breytilegir vextir	Verðtryggt, fastir vextir	Óverðtryggt, breytilegir vextir	Óverðtryggt, fastir vextir	Uppgreiðslugjald	Lántökugjöld	Skilyrði	Reiknivél
 Almenni	70%	2,83%	3,60%	5,80%	-	0%	55.000 kr.	Ströng	<input type="button" value="Opna"/>
 Arion banki	80%	3,98%	4,13%	5,93%	6,28%	1%	61.300 kr.	Engin	<input type="button" value="Opna"/>
 Birta	65%	2,83%	3,60%	5,35%	-	1%	35.000 kr.	Mild	<input type="button" value="Opna"/>
 Brú	75%	-	3,60%	-	5,76%	0%	51.000 kr.	Mild	<input type="button" value="Opna"/>
 Frjálsi	70%	3,32%	3,55%	-	5,44%	0%	80.700 kr.	Ströng	<input type="button" value="Opna"/>
 Gildi	75%	3,35%	3,70%	5,80%	-	0%	55.000 kr.	Mild	<input type="button" value="Opna"/>
 Íbúðalánasjóður	80%	-	4,20%	-	-	0%	54.250 kr.	Engin	<input type="button" value="Opna"/>

... og upplýsir notendur um fjármál

Herborg Forsíða Spurt og svarað Skilaboð

Munu óverðtryggðir vextir hækka eða lækka?

30.10.2017

Óverðtryggð fastvaxtalán eru mest skoðuðu lánin á Herborgu frá því að síðan opnaði. Þegar slík lán eru tekin skiptir tímasetningin miklu máli. Ef vextir lækka eftir að slíkt lán er tekið getur það reynst kostnaðarsamt. En ef vextir hækka er lánið strax þeim mun hagstæðara. En hvort er líklegra að næstunni? Munu vextir hækka, lækka, eða standa í s

Hvað horfa lánveitendur á?

Byrjum á að skoða til hvaða þátta lánveitendurnir h...
Lánveitendur ákveða sjálfir hvaða vexti þeir bjóða...
... eru í boði fyrir lántakendur. Margir lífe...

herborg.is

Reiknaðu þinn sparnað

Hér er reiknivél sem þú getur notað til að finna endurfjármögnun borgi sig. Þú breytir tölunum reitunum í samræmi við fyrir þínar aðstæður. Þú neðan mánaðarlegan sparnað og heildarsparnað því að endurfjármagna. Nánari skýringar og að hafa í huga fylgja síðan fyrir neðan.

Reiknivél fyrir endurfjármögnun

Breyttu þessum tölum		
Eftirstöðvar	<input type="text" value="30 m.kr."/>	Ár eftir
Vextir í dag	<input type="text" value="3,25%"/>	Vextir í boði

Sparnaður á mánuði	
<input type="text"/>	10.500 kr.

Heildarsparnaður	
<input type="text"/>	2.205.000 kr.

herborg.is

Verðtryggt eða óverðtryggt: hvort er betra?

03.10.2017

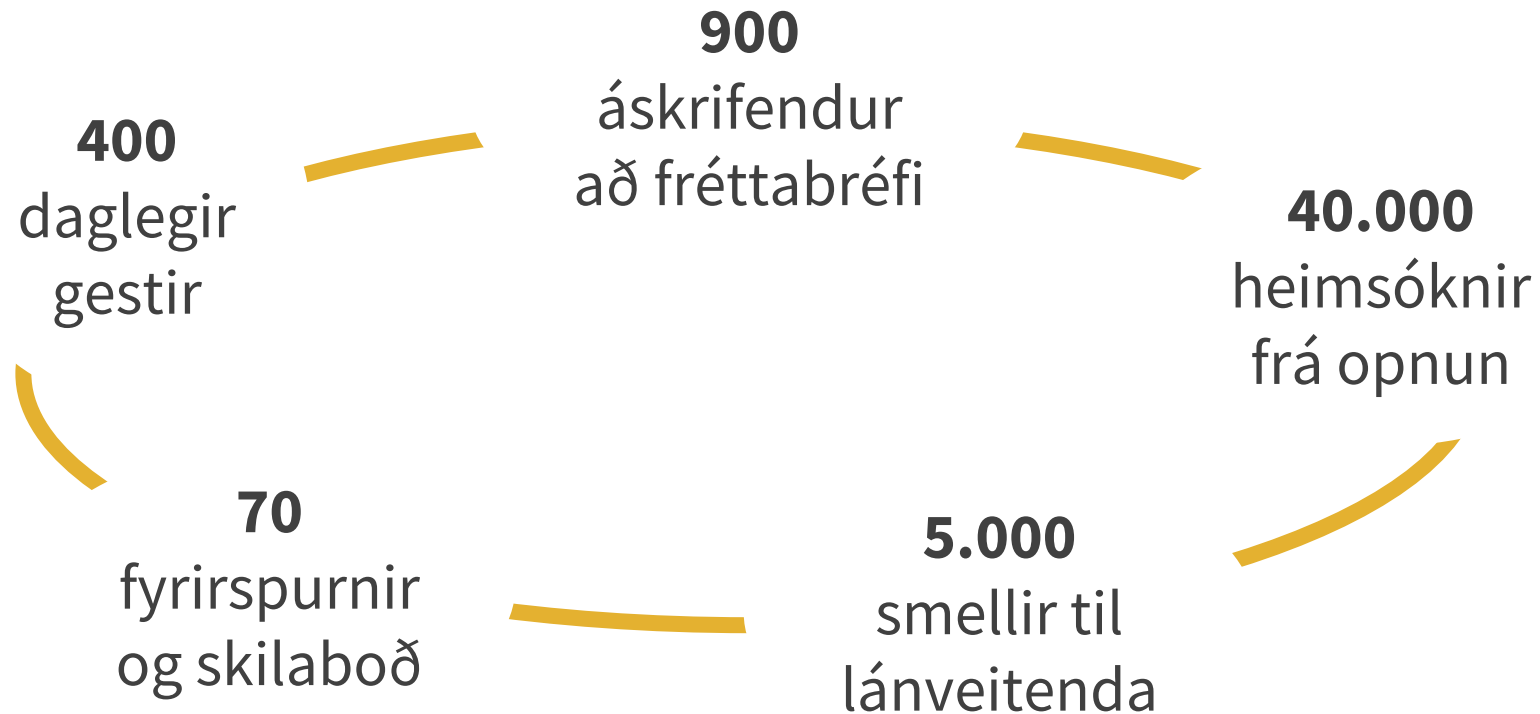
Þetta er algengasta spurning gesta frá því að Herborg.is opnaði fyrir viku síðan. Þótt stuttlega sé farið yfir muninn á ólíkum lánategundum undir [Spurt og svarað](#) er tilefni til að fara betur yfir muninn á þessum lánnum. Það getur hjálpað til við valið þegar kemur að næstu endurfjármögnun eða íbúðarkaupum.



Tvö af hverjum þremur lánnum verðtryggð

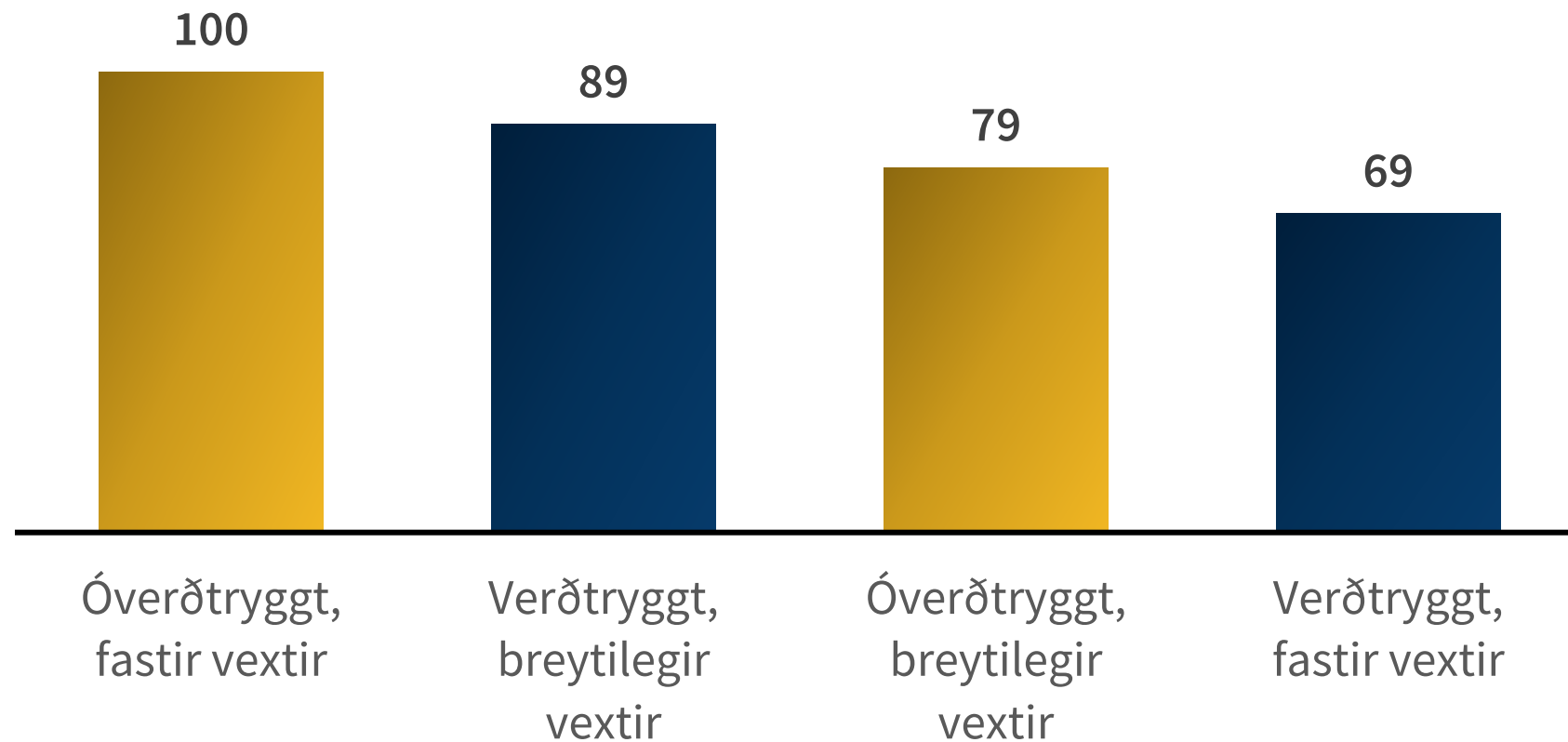
Byrjum fyrst á að skoða skoða vinsældir beggja tegunda lána. Samkvæmt tölum frá Seðlabankanum eru tvö af hverjum þremur íbúðalánnum í dag verðtryggð. Verðtryggðu lánin eru því um tvöfalt vinsælli en þau óverðtryggðu. Óverðtryggð lán fóru hins vegar upp í tæplega 50% nýrra lána um mitt ár 2015 og hafa verið í nokkurri sókn á síðustu mánuðum.

Herborg er núna fyrsta stopp margra sem eru að skoða lán



Óverðtryggð fastvaxtalán eru vinsælust hjá notendum

Vinsældir lánaforma (vísitala, óverðtryggð fastvaxtalán = 100)¹

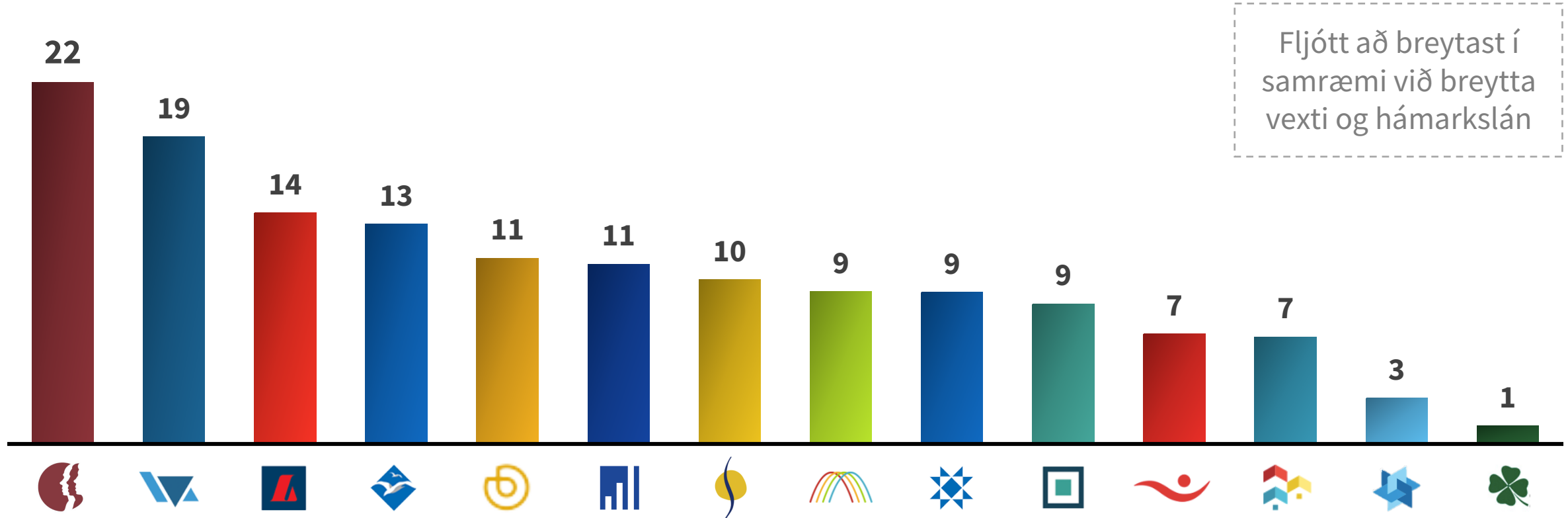


¹ Vinsældir eru reiknaðar út frá einstökum smellum notenda á tilsvarendi dálka í samanburðartöflunni



Lífeyrissjóðir stýra ferðinni meðal lánveitenda

Vinsældir lánveitenda (daglegir smellir síðustu 30 daga)



Markmiðið er að styrkja síðuna enn frekar sem fyrsta stopp lántaka með eftirtöldu

- Tryggja rekstrargrundvöll
- Fjölga lánveitendum
- Auka gagnvirkni í samanburði
- Persónuleg vöktunarþjónusta
- Önnur ný virkni (reiknivélar / umræður)



Fylgstu með eða hafðu samband

Slóð	www.herborg.is
Póstlisti	Neðst á forsíðunni
Skilaboð	herborg.is/skilabod
Netfang	bjorn@herborg.is



Herborg.is

